

Нестационарная торговля: наследникам предпринимателей продлевать договор на место без конкурса.

### **Разработан проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"**

В нём предлагается установить, что договор на размещение заключается без проведения торгов с индивидуальным предпринимателем, являющимся наследником индивидуального предпринимателя, с которым ранее был заключён договор на размещение того же нестационарного торгового объекта.

Такой индивидуальный предприниматель имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора при предъявлении им документов о праве на наследство, согласно гражданского законодательства. Порядок заключения такого договора устанавливается муниципальными нормативно-правовыми актами.

Это предложение является должением законопроекта, рассматриваемого в Государственной Думе ФС РФ и направлено на сохранение семейного малого бизнеса и на создание условий для передачи его по наследству. Как правило малая торговля - это семейный бизнес.

Работает не только сам индивидуальный предприниматель, но и его близкие. На сегодняшний день проблема заключается в том, что в случае смерти предпринимателя, автоматически теряется право на размещение нестационарного торгового объекта не только для него самого, но и для его семьи и наследников.

Это не отвечает интересам ни малого бизнеса ни жителей конкретной местности, поскольку частыми являются случаи, когда более состоятельный субъект предпринимательства из других регионов, перекупает с торгов место под нестационарные торговые объекты, а затем сдаёт его в субаренду, зарабатывая не на создании благ, а на аренде, лишая малого бизнеса местных жителей.

Торговая политика Российской Федерации и ранее содержала в своих нормах права положения, которые поощряли возможность передачи по наследству возможности заключения договора с наследниками. Так в соответствии с пунктом 7 Методических рекомендаций по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации от МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, направленные письмом от 23 марта 2015 года N ЕВ-5999/08 устанавливалось, что ранее заключенные договоры, в том числе договоры аренды земельных участков, должны подпадать под действие данных Изменений в части прав хозяйствующих субъектов на пролонгацию договорных отношений:

- в случае смерти индивидуального предпринимателя права по договору (разрешению) могут передаваться по наследству, если наследником также является индивидуальный предприниматель.

Внесение необходимой нормы права в федеральное законодательство направлено на создание преимущественного права наследников индивидуального предпринимателя и заключения ими договора на размещение того же нестационарного торгового объекта без торгов. Это заложит основы создания твердого и предсказуемого семейного малого бизнеса и станет шагом навстречу малому бизнесу, будет способствовать достижению показателей национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка предпринимательской инициативы», а именно доведению численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства до 25 миллионов человек.